

IDENTIFICACIÓN		PA-LE.14 (83) M	
BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.7 "La Viña"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.7 "La Viña". Aprobación Definitiva: 25-07-86

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-01-87

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo	8.189'00 m ² s
Viario	5.674'00 m ² s
AM	Realizado

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Modificación del trazado de conexión con la C/ Pepita Jiménez, apoyándose en el trazado ya previsto del PAM-LE.6 (83) M PERI LE.1 San Telmo UA-2.
- 2.- Los límites definidos en la revisión del PGOU, son iguales a los establecidos en el PGOU 97, donde prevalecen sobre la delimitación del PERI UE-LE.7 aprobado definitivamente.
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 10 Poblado de San Telmo.
- 4.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	34.251,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,35
EDIFICABILIDAD TOTAL:	11.988,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,35 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	10.789,20 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

